**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

Tid: kl. 09.30-16.30, ajournering kl. 10.55-11.05, 12.30-13.30, 14.55-15-10
Plats: Blåvalen, Postgatan 16
Paragrafer: § 755-847

## Närvarande

### Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D) ej §§ 781, 782 och 783
Mattias Theliander (S)
Petra Elf (MP) ej §§ 781, 782 och 783
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Beatrice Klein (V) ej §§ 780, 784, 786, 790, 797 och 836
Emmyly Bönfors Jansson (C)

### Tjänstgörande ersättare

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) §§ 781, 782 och 783
Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)
Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 780, 784, 786, 790, 797 och 836
Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) §§ 781, 782 och 783

### Övriga ersättare

Tamara Nesic (S)
Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 782, 783 och 799
Birgitta Bengtsson Åvall (S)
Oskar Luvö (MP)

### Frånvarande ersättare och ledamöter

Mats Ahdrian (KD)
Joel Wickman (M)
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande från § 842
Jörgen Fogelklou (SD) från § 842
Beatrice Klein (V) från § 842
Emmyly Bönfors Jansson (C) från § 842

### Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör ej §§ 778, 837 och del av § 843
Linnéa Sundell, nämndsekreterare
Karolina Karlsson, nämndsekreterare
Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist
Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikatör §§ 755-797 och 842-847
Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi §§ 760-761 och 763
Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 762-765

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 766-776 och 846-847
Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 777-799 och 844-845
Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 800-837
Andrea Utbult, förvaltningscontroller § 763
Hanna Kaplan, enhetschef detaljplan § 765
Carl-Johan Schultze, samhällsplanerare § 770
Tyko Lang, miljöplanerare § 772
Björn Fallström, enhetschef detaljplan § 780
Karoline Rosgardt, enhetschef detaljplan § 781
Agneta Runevad, projektledare § 792
Astrid Bäckman, bygglovhandläggare § 801
Frida Kjäll, projektledare § 844
Christian Jönsson, exploateringsförvaltningen § 844
Eric Hall, exploateringsförvaltningen § 844
Elin Johansson, projektledare § 845
Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik § 847
Sophia Älfvåg, översiktsplanerare § 847
Oskar Andersson, politisk sekreterare §§ 755-841
Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare §§ 755-841
Linus Mondschein, politisk sekreterare
Timothy Tréville, politisk sekreterare §§ 755-841

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

## Justeringsdag: 2025-12-18

**Underskrifter**

**Sekreterare**

_____

Linnéa Sundell

**Ordförande**

_____

Johannes Hulter (S)

**Justerande**

_____

Martin Wannholt (D) ej §§ 781, 782 och 783

**Ersättande justerande**

_____

Eva Flyborg (L) §§ 781, 782 och 783

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-12-18

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 755

## Närvaro

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 756

## Extern närvaro

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Christian Jönsson, exploateringsförvaltningen och Eric Hall, exploateringsförvaltningen § 844.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 757

## Val av justerare

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Martin Wannholt (D) utses till justerare. Eva Flyborg (L) utses till ersättande justerare.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 758

## Godkännande av dagordning

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns med följande tillägg och ändring:

- *Yrkande SD – Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg* läggs som ärende 20b i föredragningslistan.
- Ärende 37 och 43 läggs direkt efter ärende 26 *Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn*

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 759

## Anmälan om jäv

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:
Henrik Kant §§ 778, 837 och del av § 843
Martin Wannholt (D) §§ 781, 782 och 783
Petra Elf (MP) §§ 781, 782 och 783
Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 782, 783 och 799
Beatrice Klein (V) §§ 780, 784, 786, 790, 797 och 836

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 760 Ärendenummer SBF-2025-00010

## Ekonomisk uppföljning och prognos november 2025

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ekonomisk uppföljning och prognos november 2025 godkänns.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-09, med bilaga.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 761 Ärendenummer SBF-2025-00012

## Stadsbyggnadsnämndens taxa 2026 - indexuppräkning

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-11, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 762 Ärendenummer SBF-2025-00095

## Stadsbyggnadsnämndens tid- och arbetsplan 2026

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Förslaget till tid- och arbetsplan 2026 godkänns.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-22, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 763 Ärendenummer SBF-2025-00094

## Stadsbyggnadsnämndens budget och riskhantering 2026

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förslaget till nämndens budget 2026 godkänns.

2. Förslaget till nämndens riskhantering 2026 godkänns.

*Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), och Åsa Hartzell (M) avstår från att delta i beslutet.*

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-22, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L 2025-12-16, protokollets bilaga 1.

## Information

Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi, och Andrea Utbult, förvaltningscontroller, lämnar en muntlig information i ärendet.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## Protokollsanteckning

Emmyly Bönfors (C) lämnar en protokollsanteckning:

Det budgetförslag som nämnden nu beslutar om är en direkt följd av det rödgröna styrets övergripande budget för kommunen. Centerpartiet har i kommunfullmäktige presenterat ett eget, sammanhållet budgetförslag för hela kommunens verksamhet, vilket innehåller andra prioriteringar och en annan ekonomisk ram. Mot bakgrund av detta stödjer vi inte innehållet i de rödgrönas budget.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 764 Ärendenummer SBF-2025-01248

## Hemställan till kommunfullmäktige om ändring i stadsbyggnadsnämndens reglemente avseende föreskrifter för naturreservat

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta om ändring i *Reglemente för Göteborgs Stads stadsbyggnadsnämnd* med avseende på beslut om föreskrifter för naturreservat i enlighet med vad som framgår under rubriken ”Förslag till ändring i reglemente” i detta tjänsteutlåtande.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, md bilaga.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 765 Ärendenummer SBF-2025-01207

## Göteborgsförslag [ID 13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrsö

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-11-18.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-11, med bilaga.
2. Yrkande D, M, L, 2025-12-16, protokollets bilaga 2.

## Information

Hanna Kaplan, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

## Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 766 Ärendenummer SBF-2024-01326

## Strukturidé för Kortedalastråket

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.
2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 3.

## Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 767 Ärendenummer SBF-2023-01481

## Strukturidé för Södra Älvstranden, delen Järnvågen till Klippan

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.
2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 4.

## Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 768 Ärendenummer SBF-2024-01316

## Strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskjöldsstråket

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-19, med bilaga.
2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 5.

## Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 769 Ärendenummer SBF-2024-01327

## Strukturidé för Hjalmar Brantingsstråket

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.
2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 6.

## Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 770 Ärendenummer SBF-2025-01218

## Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.
2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollet bilaga 7.

## Information

Carl-Johan Schultze, samhällsplanerare, och Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, lämnar en muntlig information i ärendet.

## Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 771 Ärendenummer SBF-2023-02224

## Bildande av Norra Askimsvikens biotopskyddsområde

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förklara den avgränsade ytan i *beslutskarta* i bilaga 2, tillsammans med *beslutshandling* i bilaga 1, som biotopskyddsområde för ålgräsängar.

2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar stadsbyggnadsförvaltningen att kungöra beslutet.

3. Kommunfullmäktiges uppdrag att färdigställa skyddade områden för ålgräs förklaras för avslutat.

4. Kommunfullmäktige föreslås att förklara uppdraget att färdigställa skyddade områden för ålgräs för fullgjort.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 772 Ärendenummer SBF-2024-00257

## Återrapportering av uppdrag att kartlägga grön infrastruktur

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Uppdraget från kommunfullmäktige att kartlägga grön infrastruktur förklaras som avslutat.

2. Kommunfullmäktige föreslås att förklara uppdraget att kartlägga grön infrastruktur för fullgjort.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilagor.

### Information

Tyko Lang, miljöplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 773 Ärendenummer SBF-2025-01085

## Svar på motion om senarelagd skolstart för högstadie- och gymnasieelever

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om senarelagd skolstart för högstadie- och gymnasieelever tillstyrks

2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilaga.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 774 Ärendenummer SBF-2025-01371

## Information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för Kanaltorget

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

### Skäl till beslut
Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar
Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-28.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 775 Ärendenummer SBF-2025-01471

## Yrkande SD – Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

Yrkande SD angående att säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg 2025-12-16, protokollets bilaga 8.

## Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 776 Ärendenummer SBF-2025-00602

## Svar på motion om plan för etablering av kallbadhus

*Paragraf 776 justerades omedelbart i separat protokoll.*

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 777 Ärendenummer SBF-2023-00838

## Antagande av detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan (Kyrkbyn 147:1 m fl) inom stadsdelen Kyrkbyn

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan inom stadsdelen Kyrkbyn, upprättad den 9 januari 2024 och reviderad den 3 november 2025.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-03, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 778 Ärendenummer SBF-2024-00859

## Planbesked för ändrad användning för Carl Skottbergsgatan 22B (Änggården 34:2) inom stadsdelen Änggården

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Handlingar
Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilagor.

### Information
Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

### Yrkanden
Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv
Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 779 Ärendenummer SBF-2025-00594

## Planbesked för bostäder vid Askims Krokegårdsväg (Hult 104:5) inom stadsdelen Askim

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för avstyckning av tomt vid Askims Krokegårdsväg (Hult 104:5) inom stadsdelen Askim i Göteborg.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-07, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 780 Ärendenummer SBF-2023-01482

## Samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2025-12-16, protokollets bilaga 9.

### Information

Björn Fallström, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 781 Ärendenummer SBF-2023-00837

## Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Handlingar
1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP 2025-12-16, protokollets bilaga 10.

### Information
Karoline Rosgardt, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

### Yrkanden
Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv
Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 782 Ärendenummer SBF-2024-01428

## Planbesked för bostäder vid Skånegatan (Heden 22:14) inom stadsdelen Heden

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-04, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2025-12-16, protokollets bilaga 11.

### Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 783 Ärendenummer SBF-2024-01101

## Planbesked för bostäder vid Blåsvädersgatan (Biskopsgården 31:3, Biskopsgården 830:887) inom stadsdelen Biskopsgården

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Blåsvädersgatan (Biskopsgården 31:3, 830:887) inom stadsdelen Biskopsgården.

2. Planarbetet bedöms kunna påbörjas 2025, inkorporeras i *Detaljplan för förskola och bostäder vid Blåsvädersgatan SBF-2023-01584*.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-09-23 och av Hampus Magnusson (M) 2025-10-21 och 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L 2025-12-16, protokollets bilaga 12.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

### Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 784 Ärendenummer SBF-2023-01325

## Granskning av detaljplan för bostäder och gymnasieskola vid Utängarna inom stadsdelen Tuve

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för bostäder och gymnasieskola vid Utängarna inom stadsdelen Tuve.

### Skäl till beslut
Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar
Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-27, med bilagor.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv
Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 785 Ärendenummer SBF-2025-01203

## Uppdrag för och samråd om Ändring av del av, Ändring och utvidgning av stadsplanen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen, inom stadsdelen Tingstadsvassen (Ringöns industriområde)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta Ändring av del av, Ändring och utvidgning av stadsplanen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen, inom stadsdelen Tingstadsvassen (Ringöns industriområde) med standardförfarande.

2. Genomföra samråd om Ändring av del av, Ändring och utvidgning av stadsplanen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen, inom stadsdelen Tingstadsvassen (Ringöns industriområde).

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-13.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 786 Ärendenummer SBF-2023-00279

## Inriktning för fortsatt arbete med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Handlingar
1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilagor.
2. Inkomna skrivelser.

### Yrkanden
Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv
Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 787 Ärendenummer SBF-2023-02141

## Avbryta arbetet med detaljplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Köpstadsö 1:156 inom stadsdelen Styrsö

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.

## Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 788 Ärendenummer SBF-2023-02197

## Avbryta arbetet med detaljplan för stadsutveckling vid Victor Hasselblads gata inom stadsdelen Högsbo

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för stadsutveckling vid Victor Hasselblads gata inom stadsdelen Högsbo.

### Skäl till beslut
Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar
Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-07.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 789 Ärendenummer SBF-2025-00419

## Stadsutvecklingsförslag för ersättningsarena för Valhalla IP inom stadsdelen Kviberg samt uppdrag för detaljplan

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilaga.

### Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 790 Ärendenummer SBF-2023-00203

## Yttrande i mål P 2260-25 angående överklagande av detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

*Paragraf 790 justerades omedelbart i separat protokoll.*

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 791 Ärendenummer SBF-2025-01078

## Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilaga.
2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 13.

## Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 792 Ärendenummer SBF-2023-00055

## Granskning av detaljplan för bostäder med mera i Klippan, inom stadsdelen Majorna i Göteborg (Majorna 720:419 och 140:20)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för bostäder mm. i Klippan, Majorna 720:419 m fl, inom stadsdelen Majorna.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2025-11-18, protokollets bilaga 14.

### Information

Agneta Runevad, projektledare, lämnar en muntlig information i ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 793 Ärendenummer SBF-2023-00792

## Granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan (Bräcke 729:179) inom stadsdelen Bräcke

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.

### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 794 Ärendenummer SBF-2025-01090

## Startplan 2026

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till projekt att planstarta under 2026 så att inriktningen om minst 750 småhus kan nås. Uppdraget kan utföras genom att stadsutvecklingsförslag med utgångspunkt i planprogrammen för Biskopsgården, Frölunda, Tynnered och andra lämpliga platser tas fram och sedan ligger till grund för markanvisning eller planarbete i stadens regi. Arbetet ska prioriteras, utföras skyndsamt och avrapporteras kontinuerligt i nämnden med slutrapportering för ett första stadsutvecklingsförslag före sommaren 2026.

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa att samtliga uppdrag och mål från startplansyrkande 2024 och 2025 uppnås. Bedöms de inte kunna uppnås får förvaltningen skyndsamt återkomma till nämnden med förslag till ändrad inriktning.

3. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i övrigt prioritera arbetet med stadsutvecklingsförslagen för Selma Trädgårdsstad och Heden 2026 och projekt med hög måluppfyllelse för det totala bostadsmålet.

4. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att under planarbetet och i dialog med exploatören, undersöka möjligheterna att inkludera bostadsinnehåll i Gullbergsvass 6:24 och depå för biogasbussar i Gamlestaden 59:1 samt flerbostadshus i Styrsö 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 samt Donsö 1:8 förutsatt att antalet småhus som framgår av startplanen i dessa planer i huvudsak bedöms uppnås. Inriktningen för Wieselgrensgatan ändras från modernistisk utformning till att så långt som möjligt följa budgetens inriktning om gatunära och stadsmässigt kvartershus eller mindre stadsradhus. Vad gäller projekten längs Första majgatan vill vi tydliggöra att det i planarbetet är viktigt att lokaler i bottenvåningarna möjliggörs och prioriteras så att byggnaderna utformas och placeras på ett sätt som stärker Förstamajgatan som ett stadsmässigt stråk som förbättrar kopplingen mellan norra och södra Kortedala

5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet:

6. Godkänna förslag till Startplan 2026

7. Besluta om uppdrag för de detaljplaner som ingår i Startplan 2026, se bilaga 1.

8. Uppdraget från stadsbyggnadsnämnden 2025-08-26, att *Inför beslut om startplan 2026 ska detaljplaneavdelningen grundligt redovisa hur de politiska besluten för startplan 2024 och 2025 bedöms uppfyllas av förvaltning och exploatör* förklaras slutfört, se bilaga 4 och 5.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Åsa Hartzell (M) avstår från att delta i beslutet.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-11-18.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-27, med bilagor.

2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18 (återtaget yrkande), protokollets bilaga 15.

3. Yrkande S, V, MP, C 2025-12-16, protokollets bilaga 16.

4. Tilläggsyrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 17.

5. Yrkande M, D, L 2025-12-16, protokollets bilaga 18.

## Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag, bifall till yrkande S, V, MP, C samt avslag till tilläggsyrkande SD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L om återremiss samt yrkar bifall till tilläggsyrkande SD.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår sen vidare att nämnden ska avslå tilläggsyrkande SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## Protokollsanteckning

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Åsa Hartzell (M) lämnar en protokollsanteckning:

Moderaterna, Demokraterna och Liberalerna konstaterar att förslaget till Startplan 2026 innebär en fortsatt obalans i stadens bostadsplanering och brister i genomförandet av tidigare politiska inriktningar och beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till startplan för 2026 omfattar 2 706 bostäder, varav endast 204 småhus. Detta trots att småhusbyggande lyfts som ett prioriterat behov i stadens styrdokument.

Vi välkomnar yrkandet från S, V, MP, C om att höja antalet planstarter för småhus till 750 stycken bostäder. Tyvärr kan vi samtidigt konstatera att planer för ca 6000 småhus har stoppats av S, V, Mp och C under mandatperioden.  Istället väljer S-styret att fokusera på att AB Framtiden, som är norra Europas största allmännytta med ca 76 000 bostäder där var fjärde göteborgare idag bor, ska bli ännu större.

Istället för att binda upp dessa planresurser för AB Framtiden borde staden fokusera på att få fram fler småhus, seniorbostäder, studentbostäder, samt att låta privata aktörer ta risken att bygga nya hyresrätter, vilket givetvis också behövs.

Vi kommer noga följa arbetet med S-styrets skarpa mål, att starta planer för 750 stycken småhus och förväntar oss att kontoret tar fram konkreta förslag på områden till nästkommande möte.

Även om vi har ett högre mål på 1000 stycken småhus för 2026 så välkomnar vi S-styrets ambitionsnivå på 750 småhus. Nu förväntar vi oss, till skillnad från vad vi tidigare sett under mandatperioden, också att S-styret ger förvaltningen de verktyg som behövs för att detta mål ska bli verklighet.

# § 795 Ärendenummer SBF-2023-01933

## Samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Genomföra samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:9 med flera) inom stadsdelen Lindholmen.

### Skäl till beslut
Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling
Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-10-21 och av Hampus Magnusson (M) 2025-11-18.

### Handlingar
1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-24, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP 2025-11-18, protokollets bilaga 19.

3. Yttrande C, 2025-11-18, protokollets bilaga 20.

### Yrkanden
Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

### Beslutsgång 1
Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP mot yrkande om att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet. Omröstning begärs.

### Omröstning
Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och nej för att avgöra ärendet idag”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

## Beslutsgång 2

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till tjänsteutlåtandet kvarstår och finner bifall till tjänsteutlåtandet.

## Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 796 Ärendenummer SBF-2023-00056

## Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-10-21 och av Petra Elf (MP) 2025-11-18.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-11, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 797 Ärendenummer SBF-2023-00246

## Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Genomföra samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim.

### Skäl till beslut
Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling
Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och 2025-10-21 samt av Hampus Magnusson (M) 2025-11-18.

### Handlingar
1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-28, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP 2025-09-23, protokollets bilaga 21.

3. Yrkande M, D, L, KD 2025-11-18 (återtaget), protokollets bilaga 22.

4. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 23.

5. Reviderat yrkande M, D, L 2025-12-16, protokollets bilaga 24.

### Yrkanden
Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L och avslag till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar i första hand på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD och i andra hand på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

### Beslutsgång 1
Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

## Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

## Beslutsgång 2

Vidare ställer ordföranden proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

## Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att avslå tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

## Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

## Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 798 Ärendenummer SBF-2025-00131

## Planbesked för bostäder vid Kvillegatan (Brämaregården 13:4) inom stadsdelen Brämaregården

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Kvillegatan inom stadsdelen Brämaregården.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och 2025-10-21 samt av Mats Ahdrian (KD) 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilaga.
2. Yrkande D, M, L 2025-12-16, protokollets bilaga 25.

### Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 799 Ärendenummer SBF-2024-01045

## Planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan, Amerikagatan (Majorna 408:1) inom stadsdelen Majorna

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan, Amerikagatan (Majorna 408:1) inom stadsdelen Majorna. I planbeskedet ingår att för befintlig byggnad pröva lämpligheten för besöksanläggningar, restaurang, kontor, hotell och bostäder samt att utreda och skydda byggnadens kulturhistoriska värde. Önskemål om högre exploatering ingår inte i ett detaljplanearbete.

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2030 och bedöms ta 2-3 år.

3. Sökanden medges möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26 och av Martin Wannholt (D) 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-02, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP 202-09-23, protokollets bilaga 26.

3. Yrkande D, M, L 2025-12-16, protokollets bilaga 27.

### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

## Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 800 Ärendenummer SBF-2025-01385

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Backa 766:103 (SBN 2025-004929)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-05, samt förvaltningens bemötande.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 801 Ärendenummer SBF-2025-01377

## Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Brämaregården 33:2, Brämaregården 33:3 Brämaregården 33:10, Brämaregården 33:11 och Brämaregården 33:1 (SBN 2025-004754)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden från grannar och sökande, samt förvaltningens bemötande 2025-12-09.
3. Sent inkommet yttrande, samt förvaltningens bemötande 2025-12-12.
4. Yttrande S, V, MP 2025-12-16, protokollets bilaga 28.

## Information

Astrid Bäckman, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 802 Ärendenummer SBF-2025-01378

## Bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola på Inom Vallgraven 33:3 (SBN 2025-004068)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2025-12-16, protokollets bilaga 29.
3. Yrkande M, D, L 2025-12-16, protokollets bilaga 30.

## Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 803 Ärendenummer SBF-2025-01379

## Bygglov för nybyggnad av mast, samt elskåp på Järnbrott 758:137 (SBN 2025-002136)

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut
Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar
Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 804 Ärendenummer SBF-2025-01380

## Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på Röd 2:48 (SBN 2025-005301)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-05, samt förvaltningens bemötande.

3. Yrkande S, V, MP, C 2025-12-16, protokollets bilaga 31.

## Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Åsa Hartzell (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 805 Ärendenummer SBF-2025-01381

## Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på Skogen 1:1 (SBN 2025-000773)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 806 Ärendenummer SBF-2025-01382

## Bygglov för nybyggnad av mur och plank på Skår 21:3 (BN 2025-000962)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 807 Ärendenummer SBF-2025-01384

## Bygglov för fasadändring på enbostadshus på Älvsborg 29:29 (SBN 2025-002908)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 808 Ärendenummer SBF-2025-01398

## Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt ett byggnadsverk, ändrad användning från lager till skolverksamhet, innan tiden för tidsbegränsat bygglov gått ut på Högsbo 21:2 (SBN 2025-000550)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx),
   en byggsanktionsavgift om 656 972 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt byggnadsverket innan tiden för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning gått ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-12, samt förvaltningens bemötande.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 809 Ärendenummer SBF-2025-01404

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av garage utan startbesked på Utby 28:25 (SBN 2024-004717)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 29 400 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL , samt 9 kap. 2 § 2 p plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, för att ha påbörjat en åtgärd i form av en tillbyggnad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-18, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

# § 810 Ärendenummer SBF-2025-01401

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked på Sävenäs 747:208 (SBN 2025-003486)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 171 990 kr efter nedsättning till hälften med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att uppfört ett tält på 300 kvadratmeter utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-02, samt förvaltningens bemötande.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 811 Ärendenummer SBF-2025-01399

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd nybyggnad av tält utan startbesked på Inom Vallgraven 701:27 (SBN 2025-001454)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 186 396 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL. , samt 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd nybyggnad av tält utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-18, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 812 Ärendenummer SBF-2025-01403

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad i enbostadshus utan startbesked på Tuve 68:1 (SBN 2025-006323)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 2940 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a § och 13 § första stycket 2. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-07, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 813 Ärendenummer SBF-2025-01387

## Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Sävenäs 126:2 (SBN 2024-004074)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Besluta att påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx)
   en byggsanktionsavgift med 117 600 kr för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § plan-och byggförordningen (2011:338), PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25. med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 814 Ärendenummer SBF-2025-01386

## Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Inom Vallgraven 52:5 (SBN 2025-001497)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Besluta att påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 117 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 815 Ärendenummer SBF-2025-01396

## Rättelseföreläggande att riva komplementbyggnad samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked på Amhult 2:182 (SBN 2023-004925)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta riva komplementbyggnaden på fastigheten, betecknad A i bilaga 6, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 25 108 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 816 Ärendenummer SBF-2025-01397

## Rättelseföreläggande återställa bostad till källarlokal i tvåbostadshus förenat med vite på Backa 766:146 (SBN 2024-003606)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort någon av bostadsfunktionerna (kök eller badrum) i den aktuella lägenheten i källaren, så att den inte längre utgör en separat bostad med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bilaga 3

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 30 000 kronor om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 817 Ärendenummer SBF-2025-01400

## Åtgärdsföreläggande gällande bristande underhåll förenat med vite på Kålltorp 34:21 (SBN 2024-001270)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, såsom ägare till byggnadsverket att senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, åtgärda bristerna enligt följande:

a) Byggnadens klimatskal ska säkras genom att fönster, fasad och tak åtgärdas och lagas.

b) Invändiga installationer i byggnaden så som element ska åtgärdas och lagas och driftsättas för att värmehålla byggnaden.

c) Fukt- och rötskadade byggnadsdelar ska åtgärdas och ersättas. Detta inkluderar att åtgärda invändiga ytskiskt.

d) Byggnaden ska saneras från mikrobiell påväxt. Där sanering ej är möjligt behöver byggnadsdelar bytas ut och bakomliggande konstruktion undersökas så att ytterligare angrepp inte spridit sig vidare bortom synliga ytskikt.

e) Fuktskada som misstänks i trapphus ned mot källaren ska identifieras och undersökas, och om nödvändigt åtgärdas.

f) Balkongplatta ska undersökas och åtgärdas där så är nödvändigt. Skärmtak ovan balkong ska åtgärdas genom att pelare som håller uppe skärmtaket åtgärdas eller ersätts. Balkongräcke ska undersökas, åtgärdas eller ersättas där så är nödvändigt.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 a med ett fast vite om 50 000 kr om föreläggandet inte följts senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

3. Förena föreläggandet i punkt 1 b med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följts senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

4. Förena föreläggandet i punkt 1 c-e med ett fast vite om 50 000 kr om föreläggandet inte följts senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

5. Förena föreläggandet i punkt 1 f med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följts senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilagor.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 818 Ärendenummer SBF-2025-01393

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Tynnered 27:9 (SBN 2023-007318)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 4 a-n, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 100 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-04, samt förvaltningens bemötande.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 819 Ärendenummer SBF-2025-01392

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Kortedala 91:3 (BN 2022-007189)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 4 a-b, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 100 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 820 Ärendenummer SBF-2025-01389

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Hede 2:4 (SBN 2023-002444)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 50 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-11, samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-12, samt förvaltningens bemötande.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 821 Ärendenummer SBF-2025-01394

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-03, samt förvaltningens bemötande.

## Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

# § 822 Ärendenummer SBF-2025-01395

## Strandskyddsdispens för anläggning för mussel- och algodling på Styrsö 1:301 (SBN 2025-003354)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-13, med bilagor.

## Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

# § 823 Ärendenummer SBF-2025-00856

## Uppdrag avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv möjliggörande av uteserveringar

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilaga.
2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 32.
3. Yrkande M, D, L 2025-12-16, protokollets bilaga 33.

### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 824 Ärendenummer SBF-2025-01121

## Föreläggande förenat med vite att ta bort privatiserande åtgärder samt återställa strandlinjen inom strandskyddat område på Brottkärr 1:47 (SBN 2023-002162)

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling
Beslut i stadsbyggnadsnämnden 2025-11-18.

### Handlingar
Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-10, med bilagor.

### Yrkanden
Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 825 Ärendenummer SBF-2025-00241

## Yttrande i överklagat ärende avseende rättelseföreläggande gällande byggnation av murar och tillbyggnad samt byggsanktionsavgift på Gårda 744:291 och Gårda 744:257 (SBN 2024-003298)

Paragraf 825 justerades omedelbart i separat protokoll.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 826 Ärendenummer SBF-2025-01231

## Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en ändrad användning av en lagerbyggnad till gymverksamhet innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Högsbo 27:9 (SBN 2025-000646)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-11-18.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-09, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-10, samt förvaltningens bemötande.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-13, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande med bilagor ankomststämplat 2025-12-01, samt förvaltningens sammanfattning.

## Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 827 Ärendenummer SBF-2025-01111

## Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Kärra 11:114 (SBN 2025-002260)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Tillstyrka ansökan med hänvisning till PBL 2 kap. 6§.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21 och 2025-11-18.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L 2025-12-16, protokollets bilaga 34.

## Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande D, M, L.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 828 Ärendenummer SBF-2025-01101

## Bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus på Gårdsten 58:1 (SBN 2025-001518)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för grannehörande.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande C om återremiss.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21 och 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-07, med bilagor.
2. Yrkande C 2025-12-16, reviderats till yrkande om återremiss, protokollets bilaga 35.

### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet för grannehörande.

Martin Wannholt (D), Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L) och Åsa Hartzell (M) ställer sig bakom yrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 829 Ärendenummer SBF-2025-01102

## Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Hjällbo 35:8, 35:9 och 35:10 (SBN 2025-003130)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för grannehörande.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande D, M, L om återremiss.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21 och av Mats Ahdrian (KD) 2025-11-18.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L 2025-12-16, reviderats till yrkande om återremiss, protokollets bilaga 36.

## Yrkanden

Martin Wannholt (D), Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L) och Åsa Hartzell (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannehörande.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 830 Ärendenummer SBF-2025-01103

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:232 (SBN 2025-000734)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21 och av Mats Ahdrian (KD) 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L 2025-12-16, protokollets bilaga 37.

### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 831 Ärendenummer SBF-2025-01008

## Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-10-21 och av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och 2025-11-18.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-10-19, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-15, samt förvaltningens bemötande.

4. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-15, samt förvaltningens bemötande.

4. Yrkande D, M, L, KD 2025-11-18, protokollets bilaga 38.

## Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 832 Ärendenummer SBF-2025-00923

## Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

## Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och Johannes Hulter (S) 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Yttrande M, D, L, KD 2025-09-23 (återtaget), protokollets bilaga 39.

3. Reviderat yttrande M, D, L 2025-12-16, protokollets bilaga 40.

## Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 833 Ärendenummer SBF-2025-00907

## Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 834 Ärendenummer SBF-2025-00752

## Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-08-26 och 2025-09-23 samt av Martin Wannholt (D) 2025-06-17, 2025-10-21 och 2025-11-18.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.

### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 835 Ärendenummer SBF-2025-00526

## Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 samt av Johannes Hulter (S) 2025-05-20, 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 836 Ärendenummer SBF-2025-00762

## Rättelse- och åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande avspärrad och bortgrävd gc-väg på Tuve 14:6 m.fl. (BN 2019-008761)

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling
Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18.

### Handlingar
1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-05, samt förvaltningens bemötande av dessa.

3. Sent inkommet yttrande från fastighetsägaren, ankomststämplat 2025-10-21.

4. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-15.

### Yrkanden
Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv
Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 837 Ärendenummer SBF-2025-01349

## Yrkande M, D, L, KD angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

### Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 3 februari 2026.

### Tidigare behandling
Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18.

### Handlingar
Yrkande M, D, L, KD angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården 2025-11-18, protokollets bilaga 41.

### Yrkanden
Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 3 februari 2026.

### Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv
Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

# § 838 Ärendenummer SBF-2025-00127

## Frågor till förvaltningen 2025-12-16

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågorna till förvaltningen antecknas.

## Frågor till förvaltningen

- Stadsbyggnadsnämnden önskar en föredragning kring hur man kan tillämpa PBL 9:61 andra stycket på ett kundpositivt sätt t.ex. med koppling till 7.3

- Hur tillför vi information till byggärenden innan nämnd för bordlagda ärenden från grannar och från kund.

- Uppföljning hur det fungerar för Slakthuset efter 6 månader. Viktigt att vi är aktiva i bedömningar här så att verksamheter som har både produktion och offentliga delar kan fungera här.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 839 Ärendenummer SBF-2025-00067

## Anmälan av ordförandebeslut 2025-12-16

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ordförandebeslutet antecknas.

## Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2025-12-02 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr ÖP 11368-25 angående återställande av försutten tid, diarienummer SBN 2025-001668.

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 840 Ärendenummer SBF-2025-00068

## Anmälan av delegationsbeslut 2025-12-16

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

## Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen fattade under perioden 2025-11-18-2025-12-11, diarienummer SBF-2025-01082, SBF-2023-00621.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-11-01 - 2025-11-30.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-11-01 - 2025-11-30.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-11-01 - 2025-11-30.
5. Anmälan om beviljade avbetalningsplaner för perioden 2025-11-18 - 2025-12-15, Kundnummer: 8300139386, 8300130520.
6. Anmälan av delegationsbeslut om att godkänna nedskrivning av fordran, Kundnummer: 8300106001.
7. Delegationsbeslut strategi och taktik fattade under perioden 2025-11-17-2025-12-12, diarienummer SBF- 2025-01193, SBF-2025-01343, SBF-2025-01298, SBF- 2025-01200.
8. Delegationsbeslut tillförordnad stadsbyggnadsdirektör under julledigheten 2025, diarienummer SBF-2025-01373.
9. Anmälan av delegationsbeslut om anställning för period 2025-11-04 – 2025-12-01.
10. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-11-01 – 2025-11-30.
11. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-10-01 – 2025-10-31.
12. Anmälan av beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-11-01 – 2025-11-30.
13. Anmälan av beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-10-01 – 2025-10-31.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 841 Ärendenummer SBF-2025-00069

## Anmälan av reseberättelser 2025-12-16

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inga reseberättelser antecknas.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 842 Ärendenummer SBF-2025-00070

## Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-12-16

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

## Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

- Läget på förvaltningen
- Arbetet med ökad kundnöjdhet
- ”Ett nytt regelverk för bygglov”
- SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Utvärdering nämnd – förvaltning
- Säve flygplats utveckling

**Protokoll nr 23/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 843 Ärendenummer SBF-2025-00071

## Information om domar och beslut 2025-12-16

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

## Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Nekat tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av väg/bro på fastigheterna Änggården 718:135 och Änggården 34:1
- Beslut om rättelseföreläggande förenat med vite på fastigheterna Änggården 718:135 och Änggården 34:1
- Beslut om att inte ingripa med förbud mot fortsatt arbete eller åtgärder på fastigheten Änggården 34:1
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan
- Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundran inom stadsdelen Fiskebäck

## Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte under information om Änggården.

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 844 Ärendenummer SBF-2024-01151

## Information om Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

## Information

Frida Kjäll, stadsbyggnadsförvaltningen, Christian Jönsson, exploateringsförvaltningen, och Eric Hall, exploateringsförvaltningen.informerar om:

- Bakgrund förenklat stadsutvecklingsförslag Skeppsbron
- Syfte och målsättning
- Ekonomisk genomförbarhet
- Förvaltningens bedömning
- Exempel på hur stadsutvecklingsförslag kan konkretiseras

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 845 Ärendenummer SBF-2025-01367

## Information om hantering av små detaljplaner

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

## Information

Elin Johansson, projektledare, informerar om:

- Projekt småplaner
- Syfte med projektet och hur görs detta?
- Tidplan
- Arbetssätt för framtida hantering

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 846 Ärendenummer SBF-2023-01379

## Information om ÖISS Övergripande Inriktning för Samordnad Stadsutveckling

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

## Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör och Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik informerar om:

- Förslag - underlag till prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg
- Styrmiljön för stadsutvecklingen
- Ekonomiska motiv till prioritering
- Beslutstillfällen för att påverka utvecklingen
- Metod
- Social hållbarhetsbedömning
- Ekologisk hållbarhetsbedömning
- Ekonomisk hållbarhetsbedömning
- Förslag till prioriterad inriktning

**Protokoll nr 23/2025**
Sammanträdesdatum: 2025-12-16

# § 847 Ärendenummer SBF-2024-01317

## Information om uppdrag KF 2025 att påskynda arbetet med planerna på ny bebyggelse vid Gullbergsvass

## Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

## Information

Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik och Sophia Älfvåg, översiktsplanerare informerar om:

- Övergripande utredningar avseende struktur, genomförbarhet, ekonomi och etappindelning
- Uppdragen
- Utgångspunkter
- Leveranser
- Gemensamma ekonomiska förutsättningar
- Gullbergsvass – utgångspunkter, strukturidé, genomförbarhet
- Ekonomisk bedömning

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande**
2025-12-16

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

**Nr 9**

Ärendenummer:

# Yttrande angående – Stadsbyggnadsnämndens budget och riskhantering 2026

## Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige för år 2026.

Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inte tillräckliga prioriteringar av välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och aktiviteter som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera. Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.

I övrigt godkänns nämndens förslag till riskhantering 2026.

**Yrkande** D, M, L

2025-12-16 Ärende 11 / Dnr SBF-2025-01207

# Göteborgsförslag [13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrsö

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förslaget ska genomföras.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att starta planarbetet med att helt eller delvis upphäva gällande detaljplan enligt PBL 5 kap.

## Yrkandet

Det är av stor vikt att framtiden för Sandviksbadet på Styrsö säkerställs. Genomförda åtgärder är i sig inte bygglovspliktiga men har vid tidigare prövning av nämnd och länsstyrelsen ansetts strida mot detaljplanen.

En detaljplaneändring är kostsamt att genomföra och åtgärderna går inte att lösa genom bygglov. Vår lösning för att säkerställa framtiden för Sandviksbadet på Styrsö blir därför att föreslå att delar av eller hela detaljplanen upphävs, så att det uppskattade badet kan leva vidare.

**Återremissyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBN 2024-01326

# Yrkande angående – Strukturidé för Kortedalastråket

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktningsbeslut för Kortedalastråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

### Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

**Återremissyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2023-01481

# Yrkande angående – Strukturidé för Södra Älvstranden, delen Järnvågen till Klippan

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktningsbeslut för Södra Älvstranden, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

### Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

**Återremissyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF 2024–01316

# Yrkande angående – Strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskjöldsstråket

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktning för fortsatt planering inom Högsbo industriområde och längs Dag Hammarskjöldsstråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

### Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

**Återremissyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2024-01327

# Yrkande angående – Strukturidé för Hjalmar Brantingsstråket

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktning för fortsatt planering inom Hjalmar Brantingsstråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

### Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Stadsbyggnadsnämnden

**Återremissyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01218

# Yrkande angående – Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att färdigställa och redovisa förstudie och inriktningsarbete för hela Örgrytevägen.

*Syftet är att undvika beslut om enskilda delsträckor i förtid som låser fast lösningar som begränsar den övergripande planeringen. Dessutom att säkerställa en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av stråket där prioritet läggs på småskaliga, mänskligt utformade bostadsområden med tydlig inriktning på fler småhus och Trädgårdsstadens principer framför storskalig exploatering.*

### Yrkandet

Beslut om delsträcka 1 längs Örgrytevägen bör avvaktas tills förstudie och inriktningsarbete för hela stråket är färdigställda och redovisade. Att fatta beslut om en enskild delsträcka i förtid riskerar att låsa fast lösningar som begränsar möjligheten till en sammanhållen, funktionell och attraktiv utveckling av hela stråket.

I den fortsatta förstudien behöver flera centrala knäckfrågor analyseras och klarläggas. Dessutom saknas viktiga underlag för kostnader, finansiering och konsekvenser av omfattande fysiska åtgärder. Ett tydligt klarläggande är avgörande för att säkerställa funktion, tillgänglighet och kvalitet längs hela stråket. Utan en fullständig analys finns risk för fragmenterad utveckling, ökade kostnader och minskad kvalitet i gaturummet.

Planeringen måste utgå från människors behov av livskvalitet, trygghet och trivsel. En hållbar och attraktiv stadsmiljö kräver småskalighet, grönska och goda möjligheter till sociala möten. Delsträcka 2 bör planeras enligt Trädgårdsstadens principer, där stadens funktioner kombineras med naturens kvaliteter för att skapa överskådliga och socialt hållbara miljöer. Stadsutveckling ska inte längre styras enbart av exploateringsgrad eller snabba etapper, utan måste bygga på långsiktig planering som främjar trivsel och gemenskap.

Mot denna bakgrund är det nödvändigt att avvakta beslut om delsträcka 1 tills hela förstudien för Örgrytevägen är färdigställd. Endast med ett samlat och komplett underlag kan stadsbyggnadsnämnden fatta beslut som säkerställer en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av hela stråket.

**Yrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr Nytt

# Yrkande angående – Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

SBF får i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar, reducera förtätning och säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg.

Syftet med uppdraget är att:

- Bevara befintlig växtlighet, träd och parker i hela staden.
- Säkerställa att nya byggprojekt inte leder till omfattande förlust av grönytor.
- Främja biologisk mångfald och ekosystemtjänster i stadsmiljön.
- Minska konsekvenserna av skyfall och ökad värme i staden genom fler gröna ytor.
- Stärka invånarnas hälsa och välbefinnande genom tillgång till gröna miljöer.
- Skapa tydliga riktlinjer och handlingsplaner för hållbar stadsplanering.

### Yrkandet

Göteborg har under de senaste åren uppvisat en snabb förlust av grönområden i stadens centrala och omkringliggande delar. Enligt färska uppgifter har växtlighet motsvarande 54 fotbollsplaner försvunnit på endast ett år, vilket är mer än någon annan stad i Norden. Denna omfattande förlust av grönytor utgör ett betydande hinder för stadens möjlighet att upprätthålla en hållbar stadsutveckling och långsiktigt miljöarbete. Grönområden och träd är centrala för stadens ekologiska och sociala funktioner. De bidrar till att begränsa effekterna av skyfall, ger välbehövlig skugga, stödjer biologisk mångfald och främjar invånarnas hälsa och välbefinnande. En omfattande förtätning utan hänsyn till växtligheten riskerar att reducera dessa viktiga funktioner och försvaga stadens förmåga att möta klimat- och miljöutmaningar.

Mot bakgrund av detta är det angeläget att stadsplanering i Göteborg i större utsträckning tar hänsyn till bevarandet och tillskapandet av grönytor. Det finns ett tydligt behov av att minska omfattningen av förtätning i områden med värdefull växtlighet och säkerställa att stadens utveckling sker på ett långsiktigt hållbart sätt, med balans mellan byggande och grönstruktur. Genom regelbunden återrapportering om status och vidtagna åtgärder kan stadens gröna områden skyddas och utvecklas på ett hållbart sätt.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande** SVMPC

2025-12-16

# Yrkande avseende samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered

## Förslag till beslut

1. Att i det fortsätta planarbetet, om det finns ett intresse från planintressenterna, öka andelen småhus något.
2. Att i det fortsatta planarbetet säkerställa god tillgänglighet med cykel till och från bostäderna inom planområdet, inklusive cykelöverfarter över omgivande vägar som möjliggör smidiga och gena cykeltransporter till närliggande områden, samt undersöka lämpligt läge för busshållplats.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

## Yrkandet

Detaljplanen innebär ett mycket viktigt tillskott av småhus i Angered och uppfyller trädgårdstadens ideal om att blanda småhus och flerbostadshus i samma område. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det inte är möjligt att utforma Rävebergsvägen och Rannebergsvägen till stadsgator, på grund av ledningar och uttryckningsvägar. Mot bakgrund av det ser vi att det finns skäl att pröva en större andel småhus i planen, förutsatt att det finns ett intresse från planintressenterna.

Vi är mycket positiva till förslaget som helhet men ser ett behov av att förstärka tillgängligheten med cykel, till och från området. Framför allt behövs fler cykelöverfarter över omgivande vägar för att möjliggöra smidiga och gena cykeltransporter till närliggande områden (Angered Centrum, Rannebergen, Lövgärdet och Gårdsten) och kompletterande GC-möjligheter norrut mot Lövgärdet. I detta fortsatta planarbetet behöver även lämpligt läge för busshållplats utredas.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande** Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

# Yrkande angående avbrytande av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet

## Förslag till beslut

1. Att låta granska förslag till detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet.

## Yrkandet

Som framgår av ärendet är de förändringar som efterfrågades av återremissen inte möjliga att genomföra. Det går dock utmärkt att gå vidare med det ursprungliga förslaget, vilket också tjänsteutlåtandet tydliggör. Detta bör rimligtvis vara att föredra framför att avbryta planen. Vi föreslår därför att nämnden beslutar att låta granska det ursprungliga förslaget.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande** SVMPC
2025-12-16

# Yrkande angående planbesked för bostäder vid Skånegatan

## Förslag till beslut

1. Att bifalla ansökan om planbesked.
2. Att fastställa planstart till 2026.
3. Att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter.

## Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget och bifaller ansökan om planbesked, samt fastställer startår för planen till 2026. Förslaget innebär en välkommen stadsutveckling längs Skånegatan som kommer att göra stadsmiljön trevligare och mer inbjudande. Vi ser också positivt på att befintligt parkeringsgarage kan kompletteringsbebyggas på ett sätt som både ger ett viktigt tillskott av hyresrätter i centrala staden och skapar mer funktionsblandning i gatunivå. Förslaget visar också på höga ambitioner vad gäller gestaltningen, vilket är glädjande. Det är ett förslag som är helt i linje med den nya inriktningen för stadsutvecklingen i staden.

Kulturförvaltningen lyfter fram att det finns ett behov av att skapa ett tydligare helhetsgrepp kring stadsmiljön kring Skånegatan, vilket vi håller med om och förutsätter att förvaltningen tar med sig i det fortsatta arbetet med denna och andra detaljplaner i området. Vi värdesätter att förvaltningen i sin bedömning lägger vikt vid stadsbilden och att man utgår från befintliga riktlinjer, i detta fall "Riktlinje för stadens silhuett". Det är ett bra stöd och underlag för den politiska beredningen av ärendet. Vår samlade bedömning är dock att den föreslagna hushöjden är en rimlig generell inriktning även om exakt våningsantal behöver studeras noggrannare i det fortsatta planarbetet. Med anledning av att det råder stor brist på större bostäder i Göteborg är det lämpligt att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter. På så vis skapas en större blandning och ökad social hållbarhet i staden.

**Yrkande** Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2025-12-16 **Nr** 43

# Yrkande angående – Planbesked för bostäder vid Blåsvädersgatan (Biskopsgården 31:3, 830:887) inom stadsdelen Biskopsgården

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

- Avslå ansökan om planbesked för bostäder vid Blåsvädersgatan (Biskopsgården 31:3, 830:887) inom stadsdelen Biskopsgården

## Yrkandet

Planområdet är beläget i ett område som redan i dag präglas av en hög andel bostäder från allmännyttan. Något tydligt behov av ytterligare bostäder i denna upplåtelseform har inte redovisats i planunderlaget. En fortsatt ensidig upplåtelsestruktur riskerar att förstärka befintlig obalans, snarare än att bidra till långsiktigt hållbar stadsutveckling i området.

Det aktuella planbeskedet vid Blåsvädersgatan gränsar till en redan påbörjad detaljplan för förskola och bostäder (SBF-2023-01584), där en befintlig mindre förskola med två avdelningar föreslås rivas och ersättas med en större enhet. Undertecknande partier vänder sig mot en utveckling där välfungerande små förskolor avvecklas för att slås samman till större enheter, utan att det först tydligt redovisas vilka brister som motiverar rivning eller vilka långtgående konsekvenser det kan få för barn och vårdnadshavare.

Att samordna det aktuella planbeskedet med den redan startade detaljplanen riskerar att knyta förskolefrågan till bostadsutbyggnad, trots att behovet av ytterligare bostäder – särskilt i allmännyttig regi – inte är visat. Förskolekapacitet och utformning bör prövas självständigt, med barnens bästa i fokus, och utan att fungerande mindre förskolor rivs med avsaknad av risk och konsekvensanalys.

Mot denna bakgrund bör planbesked för bostäder vid Blåsvädersgatan inte medges.

**Yrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01078

# Yrkande angående – Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet ersätts med nedanstående utlåtande och översänds till kommunstyrelsen.

### Yrkandet

Säve flygplats är en strategiskt avgörande del av svensk och allierad beredskap. Dess läge intill Göteborgs hamn, Nordens största och en central punkt för svensk export och försörjning, gör flygplatsen oumbärlig för att skydda sjövägarna i Skagerrak och upprätthålla logistikflöden i en kris. Efter Sveriges inträde i Nato har behovet av redundans ökat ytterligare, då flera grannländer är beroende av fungerande transportkedjor genom Västsverige. Försvarsmakten måste kunna skydda hamnen och sjötransportlederna, och där fyller Säve en unik roll som stödjepunkt för luftoperationer. Huvudbanan är i fastställt mycket gott skick och har bibehållen full bärighet, vilket gör den direkt användbar för både civila och militära flygoperationer utan omfattande reparationsbehov. Dess geografiska läge och befintlig infrastruktur saknar realistiska alternativ i regionen.

Flygplatsen rymmer dessutom unika bergsanläggningar som möjliggör skyddad militär gruppering och vid behov kan ställas om till fältsjukhus med stor kapacitet. Säve fungerar även som en nödvändig reservflygplats om Landvetter slås ut, ett scenario som måste beaktas i ett säkerhetspolitiskt läge präglat av hybridhot mot kritisk infrastruktur. Civilt är Säve redan i dag en samhällsbärande resurs. Här bedrivs pilotutbildning, klubbflyg och tekniskt flygunderhåll, liksom brandflyg, sjöövervakning och dokumentation av skuggfartyg. Dessa verksamheter kan inte omlokaliseras om landningsbanan förkortas eller flygledningen avvecklas. Den befintliga infrastrukturen är fullt fungerande, och när sådan kapacitet väl förloras är den mycket kostsam eller omöjlig att återskapa.

Att låta Säve förfalla eller byggas bort vore därför ett strategiskt felgrepp med långvariga konsekvenser.
Försvarsförmåga, krisberedskap, Nato-samverkan och samhällsskydd kräver att flygplatsen bevaras i sin nuvarande funktion. Säve flygplats får därför inte exploateras eller förändras så att landningsbanans längd, kapacitet eller funktion försämras, utan ska bibehållas som en fullvärdig flygplats med flygtrafikledning och oförsämrad infrastruktur för att säkra dess fortsatta roll i totalförsvaret och samhällets krisberedskap.

**Yttrande** SVMP

2025-11-18

Stadsbyggnadsnämnden

# Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder med mera i Klippan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Vad gäller utformningen av gården ser vi ett behov att väga kulturmiljövärdena mot värdet av en mer grönskande gård både för de boende och för ökad biologisk mångfald, om möjligt bör planen lämna utrymme för detta. Den antikvariska konsekvensbeskrivningen lyfter också fram att taktäckningsmaterialet inte är reglerat till lertegel, även detta bör om möjligt korrigeras.

**Yrkande**
2025-11-18

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

**Nr 24**

# Yrkande angående – Startplan 2026

## Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Att avslå de delar av förslaget till Startplan 2026 som avser nytillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen.

2. Att uppdra åt förvaltningen att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag.

3. Att särskilt återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar.

## Yrkandet

Styrets nuvarande förslag till Startplan 2026 innebär att flera planer för förskolor, äldrebostäder och småhus utgått eller reducerats, samtidigt som ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras.

Trots uttalade politiska mål om att förstärka småhusbyggandet, innehåller Startplan 2026 endast 204 småhus av totalt 2 706 bostäder. Mest anmärkningsvärt är att avsiktsförklaringen mellan Göteborgs Stad och Polismyndigheten gällande bebyggelse i stadens ytterområden inte efterföljs. Översiktsplanen betonar särskilt att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta, ska bära en del av bostadstillskottet och särskilt prioritera småhusbebyggelse på hyresrättsdominerade platser. Något om helt förkastas av styret genom startplanen.

Göteborg behöver en balanserad bostadsförsörjning som inte ensidigt bygger ut hyresrätter i redan tyngda områden, utan som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter den demografiska utvecklingen och tillför boendeformer som efterfrågas av barnfamiljer och äldre.

Flera projekt med seniorbostäder och vård/omsorg nämns som behovsområden, men planeringen uppvisar fortsatt underskott, särskilt inom äldreomsorgen

Att ta bort småhus och seniorboenden för att i stället prioritera ytterligare hyresrätter från stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, försvagar valfriheten och skapar ett underskott på boendeformer som bidrar till långsiktigt hållbara och trygga stadsdelar.

Mot denna bakgrund yrkar vi därför att Framtiden AB:s nytillkommande hyresrättsprojekt tas bort ur Startplan 2026, att småhusprojekten i Kärra/Skogome återupptas, samt att planer för seniorbostäder och kommunal service återförs och prioriteras i linje med stadens behov.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande** SVMPC

2025-12-16

# Yrkande angående Startplan 2026

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till projekt att planstarta under 2026 så att inriktningen om minst 750 småhus kan nås. Uppdraget kan utföras genom att stadsutvecklingsförslag med utgångspunkt i planprogrammen för Biskopsgården, Frölunda, Tynnered och andra lämpliga platser tas fram och sedan ligger till grund för markanvisning eller planarbete i stadens regi. Arbetet ska prioriteras, utföras skyndsamt och avrapporteras kontinuerligt i nämnden med slutrapportering för ett första stadsutvecklingsförslag före sommaren 2026.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa att samtliga uppdrag och mål från startplansyrkande 2024 och 2025 uppnås. Bedöms de inte kunna uppnås får förvaltningen skyndsamt återkomma till nämnden med förslag till ändrad inriktning.
3. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i övrigt prioritera arbetet med stadsutvecklingsförslagen för Selma Trädgårdsstad och Heden 2026 och projekt med hög måluppfyllelse för det totala bostadsmålet.
4. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att under planarbetet och i dialog med exploatören, undersöka möjligheterna att inkludera bostadsinnehåll i Gullbergsvass 6:24 och depå för biogasbussar i Gamlestaden 59:1 samt flerbostadshus i Styrsö 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 samt Donsö 1:8 förutsatt att antalet småhus som framgår av startplanen i dessa planer i huvudsak bedöms uppnås. Inriktningen för Wieselgrensgatan ändras från modernistisk utformning till att så långt som möjligt följa budgetens inriktning om gatunära och stadsmässigt kvartershus eller mindre stadsradhus. Vad gäller projekten längs Första majgatan vill vi tydliggöra att det i planarbetet är viktigt att lokaler i bottenvåningarna möjliggörs och prioriteras så att byggnaderna utformas och placeras på ett sätt som stärker Förstamajgatan som ett stadsmässigt stråk som förbättrar kopplingen mellan norra och södra Kortedala
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

## Yrkandet

Att fastställa startplan är bland de viktigare besluten som stadsbyggnadsnämnden tar under året. Från politiskt håll är vi väl medvetna om svårigheten att arbeta fram ett förslag på startplan som uppfyller de politiska mål och inriktningar som finns i Göteborgs stad. Mål och inriktningar som ofta är oförenliga med de godkända planbesked och startklara projekt som finns i väntelistan. Vår bedömning är att förvaltningen gjort ett väl genomfört arbete i denna svåra målkonflikt sett till förutsättningarna. Vi anser dock att förslaget på 204 småhus är för lågt i förhållande till den inriktning som nämnden tidigare fastställde till 750. Vår bedömning är att fler småhus behövs för att ha god framdrift i bostadsutvecklingen och att boendeformen har en viktig betydelse för den sociala hållbarheten i stora delar av Göteborg.

Vi är väl medvetna om att det inte är praktiskt möjligt att uppnå 750 småhus utifrån listan med godkända planbesked, varför vi anser det vara nödvändigt att tillämpa stadsutvecklingsförslag som verktyg, i stället för att enbart hämta detaljplaneprojekt från väntelistan. Det positiva är att stadsbyggnadsnämnden antagit tre aktuella planprogram i mellanstaden som tillsammans innehåller över 2 000 småhus i både kollektivtrafiknära och natursköna lägen (Biskopsgården 1 050, Tynnered 500 och Frölunda 500). Exploatering i dessa områden följer också inriktningen för startplanen att ny byggnation i första hand skall ske på redan i anspråkstagen mark. Dessutom har stadsbyggnadsförvaltningen påbörjat ett stadsutvecklingsförslag av Selma Trädgårdsstad som skulle kunna bidra till måluppfyllelsen med uppskattningsvis 100 småhus. Vidare har förvaltningen fått i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder att försöka inkludera fler småhus i kommande stadsutvecklingsförslag

Vilka stadsutvecklingsförslag som bör planstartas får förvaltningen bedöma utifrån potentiell genomförandekraft, projekt med hög måluppfyllelse för det totala bostadsmålet samt hur väl projekten väntas bidra till att stärka stadens sociala och ekologiska hållbarhet. Det är viktigt att de stadsutvecklingsförslag som startar 2026 i syfte att öka antalet småhus kan resultera i startade planer under 2026 och 2027. Uppdraget ska prioriteras, genomföras skyndsamt och avrapporteras kontinuerligt i nämnden med slutrapportering för ett första stadsutvecklingsförslag före sommaren 2026.

Vidare vill vi understryka vikten av att tidigare beslut som nämnden tagit denna mandatperiod uppnås. I redovisningen av startplan 2024 och 2025 framgår det bland annat att antalet småhus riskerar att bli färre på exempelvis Gnistgatan och Temperaturgatan. Vårt medskick är att om det uppstår målkonflikter vad gäller bostadstyp och andra utrymmesanspråk, som exempelvis närhet till park i fallet med Temperaturgatan, ska antalet småhus särskilt prioriterasi socialt utsatta områden, som t.ex. i Biskopsgården där andelen småhus av det totala bostadsbeståndet är låg. Stadsbyggnadsförvaltningen får mot bakgrund av detta i uppdrag att säkerställa att samtliga uppdrag och mål från startplansyrkande 2024 och 2025 uppnås. Bedöms de inte kunna uppnås får förvaltningen skyndsamt återkomma till nämnden med förslag till ändrad inriktning.

Vidare får stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i övrigt prioritera arbetet med stadsutvecklingsförslagen för Selma Trädgårdsstad och Heden under 2026 och projekt

med hög måluppfyllelse för det totala bostadsmålet.

Det är viktigt att få framdrift i planer med studentbostäder men även att säkerställa att slutresultatet verkligen blir studentbostäder, för att minimera risken att exploatörer marknadsför projekt felaktigt för att få snabbare hantering.

**Tilläggsyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01090

# Yrkande angående – Startplan 2026

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Stadsbyggnadsförvaltningen, i samverkan med Exploateringsförvaltningen, får i uppdrag att i Startplan 2026 prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med fokus på fler småhus och trädgårdsstadens principer, i stället för fortsatt storskalig exploatering och utbyggnad av hyresrätter genom Framtidenkoncernen.

### Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

**Återremissyrkande** Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2025-12-16 **Nr 38**

# Yrkande angående – Startplan 2026

## Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet för att återkomma med ett nytt förslag i enlighet med Budgetförslaget från M, D, L och KD i Kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande** SVMP

2025-11-18

# Återremissyrkande avseende samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan

## Förslag till beslut

1. Att återremittera ärendet för att tydligare beskriva och analysera konsekvenserna vad gäller skolans friyta, områdets kulturmiljövärden samt p-tal cykel och vid behov föreslå ett avbrytande av bostadsdelen av planarbetet.

## Yrkandet

Vi är positiva till att det planeras yta för skolverksamhet i området. Risken med att kombinera detta med bostadsinnehåll är att det inkräktar menligt på friytan för skolan. Vi ser att det fortfarande föreligger en sådan risk och vill därför återremittera ärendet för att tydligare beskriva och analysera konsekvenserna vad gäller skolans friyta, områdets kulturmiljövärden samt p-tal cykel och vid behov föreslå ett avbrytande av bostadsdelen av planarbetet.

**Yttrande** Centerpartiet

2025-11-17 **Nr 17**

# Yttrande angående Samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:9 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Planförslaget är enligt vår bedömning väl utformat utifrån de begränsade ytförutsättningarna. Vi ser dock ett behov av att i det fortsatta planarbetet efter samrådet tydligare prioritera p-talen för cykel. Att nå minst 2,5 cykelplatser per lägenhet samt 10 cykelparkeringar per skolklass är en självklarhet med utgångspunkt i stadens styrande dokument, såsom miljö- och klimatprogrammet. Det är dock viktigt att cykelns p-tal inte uppnås genom minskning av den friyta som framgår av samrådsförslaget, utan i så fall genom att ytterligare begränsa p-talen för bil. Vi kommer att följa frågan noggrant för att säkerställa att dessa nivåer uppnås i det vidare arbetet.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande** SVMP

2025-09-23

# Yttrande angående samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om gamla Särövägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

**Yrkande**
2025-11-18

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

**Nr 31**

# Yrkande angående – Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

## Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

- Uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att revidera planförslaget så att bostadsdelen utmed Gamla Särövägen i stället planläggs för småskalig bebyggelse i form av villor och radhus, i syfte att bättre anpassa exploateringen till omgivande bebyggelsestruktur och områdets karaktär.

## Yrkandet

Den föreslagna detaljplanen möjliggör uppförande av flerbostadshus i lamellform, placerade direkt mot Gamla Särövägen, mitt i ett område som i dag domineras av friliggande villor och låg småhusbebyggelse. Detta innebär en mycket påtaglig skale- och strukturförändring som riskerar att bryta mot områdets identitet och kulturhistoriskt framvuxna trädgårdsstadskaraktär.

Planområdet gränsar i sin helhet mot en villa- och radhusmiljö. Den föreslagna volymen och våningshöjden är inte förenlig med skalan i bostadsområdet och står i kontrast till intentionerna i översiktsplanens riktlinjer om att utvecklingen ska följa trädgårdsstadens struktur samt ta hänsyn till befintlig bebyggelse.

Förvaltningen framhåller i tjänsteutlåtandet att planförslaget tar naturmark av naturvärdesklass 3–4 i anspråk. En småskalig bebyggelse skulle påtagligt minska intrånget, möjliggöra större hänsyn till topografin och bevara sammanhängande grönstråk mer effektivt.

Ett tillskott om cirka 110 lägenheter av flerbostadshuskaraktär genererar betydligt högre trafiktryck än radhus och villor. Gamla Särövägen är redan ansträngd, och barn i rörelse kring F–6-skola och förskola kräver särskilt fokus på trygghet och framkomlighet. En småhusstruktur innebär lägre belastning och bättre anpassning till skolmiljön.

Staden anger att ny bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, vara klassisk/traditionell och ta stor hänsyn till omgivningen. Föreslagen lamellstruktur möter inte kraven i utpekad omgivning. I stället föreslår vi radhus och villor – med sadeltak i låg skala – som uppfyller kraven både vad gäller gestaltningsmässig integration och stadens egna styrdokument.

Planförslaget i nuvarande utformning innebär en alltför stor avvikelse från områdets karaktär och skapar betydande skalförändringar som inte är motiverade av vare sig bostadsförsörjning, arkitekturambitioner eller lokala förutsättningar. En utveckling med

småhus enligt villor/radhus ger fortsatt tillskott av bostäder, bibehåller naturvärden, minskar trafikpåverkan och respekterar Askims identitet och boendemiljö.

Mot denna bakgrund yrkas att planförslaget revideras i enlighet med ovanstående.

**Återremissyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2023-00246

# Yrkande angående – Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i planförslaget, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse.

### Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

**Yrkande**
2025-12-16

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

**Nr 41**

# Yrkande angående – Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

## Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

- Uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att revidera planförslaget så att bostadsdelen utmed Gamla Särövägen i stället planläggs för småskalig bebyggelse i form av villor och radhus, i syfte att bättre anpassa exploateringen till omgivande bebyggelsestruktur och områdets karaktär.

- Vidare yrkas att den befintliga skolverksamheten inom och i anslutning till planområdet ska ges förutsättningar att vara kvar och utvecklas, inklusive möjlighet till upprustning och eventuell nybyggnation, under förutsättning att verksamheten även fortsättningsvis bedrivs i en småskalig form.

## Yrkandet

Den föreslagna detaljplanen möjliggör uppförande av flerbostadshus i lamellform, placerade direkt mot Gamla Särövägen, mitt i ett område som i dag domineras av friliggande villor och låg småhusbebyggelse. Detta innebär en mycket påtaglig skale- och strukturförändring som riskerar att bryta mot områdets identitet och kulturhistoriskt framvuxna trädgårdsstadskaraktär.

Planområdet gränsar i sin helhet mot en villa- och radhusmiljö. Den föreslagna volymen och våningshöjden är inte förenlig med skalan i bostadsområdet och står i kontrast till intentionerna i översiktsplanens riktlinjer om att utvecklingen ska följa trädgårdsstadens struktur samt ta hänsyn till befintlig bebyggelse.

Förvaltningen framhåller i tjänsteutlåtandet att planförslaget tar naturmark av naturvärdesklass 3–4 i anspråk. En småskalig bebyggelse skulle påtagligt minska intrånget, möjliggöra större hänsyn till topografin och bevara sammanhängande grönstråk mer effektivt.

Ett tillskott om cirka 110 lägenheter av flerbostadshuskaraktär genererar betydligt högre trafiktryck än radhus och villor. Gamla Särövägen är redan ansträngd, och barn i rörelse kring F–6-skola och förskola kräver särskilt fokus på trygghet och framkomlighet. En småhusstruktur innebär lägre belastning och bättre anpassning till skolmiljön. Den befintliga skolverksamheten inom och i anslutning till planområdet bör ges förutsättningar att vara kvar och utvecklas, inklusive möjlighet till upprustning och eventuell nybyggnation, under förutsättning att verksamheten även fortsättningsvis är

småskalig. Skolans omfattning skall vara väl anpassade för trafikförutsättningarna och bidra till trygghet, närhet och social sammanhållning.

En storskalig utveckling skulle medföra ökat trafiktryck, försämrad trafiksäkerhet och en påtaglig förändring av områdets skala. Det är därför viktigt att planförslaget tydligt säkerställer en fortsatt småskalig skolverksamhet i linje med områdets förutsättningar.

Staden anger att ny bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, vara klassisk/traditionell och ta stor hänsyn till omgivningen. Föreslagen lamellstruktur möter inte kraven i utpekad omgivning. I stället föreslår vi radhus och villor – med sadeltak i låg skala – som uppfyller kraven både vad gäller gestaltningsmässig integration och stadens egna styrdokument.

Planförslaget i nuvarande utformning innebär en alltför stor avvikelse från områdets karaktär och skapar betydande skalförändringar som inte är motiverade av vare sig bostadsförsörjning, arkitekturambitioner eller lokala förutsättningar. En utveckling med småhus enligt villor/radhus ger fortsatt tillskott av bostäder, bibehåller naturvärden, minskar trafikpåverkan och respekterar Askims identitet och boendemiljö.

Mot denna bakgrund yrkas att planförslaget revideras i enlighet med ovanstående.

**Yrkande** D, M, L

2025-12-16 Ärende 42 / Dnr SBF-2025-00131

# Planbesked för bostäder vid Kvillegatan (Brämaregården 13:4) inom stadsdelen Brämaregården

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för ändring av detaljplan med aktnummer 1480K-II-4829 för att utöka bruttoarean på Brämaregården 13:4 för att möjliggöra inglasning av balkonger.

2. Planarbetet bedöms påbörjas senast år 2030.

## Yrkandet

Fastigheterna har ett bullerutsatt läge. Med inglasning ges möjlighet till kraftigt förbättrad boendemiljö för boende i befintliga flerbostadshus. Tidigare medgiven inglasning har blivit väl anpassad till såväl fastigheterna som till stadsmiljön. Att söka tillåta ytterligare BTA genom att pröva detaljplaneläggning för inglasning av fler balkonger bedöms som lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande** SVMP

2025-09-23

# Yttrande angående planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan

Vi förutsätter att man i det fortsatta planarbetet kommer att studera vidare huruvida tillkommande bostäder medför risk för störningsproblematik kopplat till de kulturverksamheter som nyttjar lokalerna, eftersom kulturverksamheter får anses vara prioriterade i detta fall.

**Yrkande** D, M, L

2025-12-16 Ärende 44 / Dnr SBF-2024-01045

# Planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan, Amerikagatan (Majorna 408:1) inom stadsdelen Majorna

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Beslut enligt tjänsteutlåtande med ändring att planerat startår ändras från år 2030 till år 2035

## Yrkandet

Planerad och beslutad spårvägsförbindelse till Lindholmen är av stor vikt för stadens framtida kollektivtrafik. Förbindelsen är tänkt som en tunnel under älven följt av en sprängd tunnel ända upp till Linnéplatsen.

Om det under det fortsatta utredningsarbetet skulle uppstå komplikationer med att genomföra den tänkta spårvägsdragningen, skulle ett alternativ med en mellanhög bro kunna behöva aktualiseras. Det finns inget som tyder på detta, men beredskapen bör ändå hållas öppen tills projektet kommit längre.

Detaljplaneläggs bostäder på tomträttsmark blir kommunen i ett sådant fall inlösningsskyldig. Vi föreslår därför att startåret för detaljplanen flyttas fram från år 2030 till år 2035, men att i övrigt tillstyrka tjänsteutlåtandet.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande** **SVMP**

2025-12-16

# Yttrande angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Brämaregården 33:2

Detta bygglov följer på det rivningslov som gavs 2023 på delegation. Det finns inga formella skäl att inte bifalla detta bygglov som syftar till att återuppbygga det aktuella landshövdingekvarteret. Vi förutsätter att såväl sökande som förvaltning vinnlägger sig om att så långt som möjligt återskapa de kvaliteter vad gäller arkitektur och kulturmiljö som det aktuella kvarteret besitter och uppmanar därför också sökande att ta vara på befintligt material och byggnadsdelar och i högsta möjliga mån återbruka i aktuellt projekt eller varsamt demontera så att element kan återanvändas i andra projekt.

**Yttrande** **SVMP**

2025-12-16

# Yttrande angående bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola på Inom Vallgraven 33:3

Vi instämmer i förvaltningens bedömning men ser mycket positivt på sökandens ambitioner att utveckla och försköna de aktuella portarna.

**Yrkande** Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2025-12-16 **Nr 47**

# Yrkande angående – Bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola på Inom Vallgraven 33:3

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bevilja bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola inom fastigheten Inom Vallgraven 33:3, i enlighet med inlämnad ansökan.

## Yrkandet

Biskopshuset är beläget inom riksintresset för kulturmiljövård och omfattas av Göteborgs stads bevarandeprogram. Det innebär att åtgärder ska prövas mot kraven på varsamhet och förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (PBL). Samtidigt förutsätter lagstiftningen en sammanvägd bedömning i det enskilda fallet.

I ärendet finns ett fristående antikvariskt utlåtande, upprättat av behörig och erfaren sakkunnig inom kulturmiljövård. Utlåtandet slår tydligt fast att det planerade utbytet av entrépartier från aluminium till ek inte bedöms medföra någon negativ konsekvens för byggnadens kulturhistoriska värden, under förutsättning att vissa kvalitetskrav uppfylls. Dessa krav avser bland annat god detaljutformning, korrekt passning vid montage samt antikvarisk kontroll före tillverkning.

De befintliga portarna är inte ursprungliga, utan utgör senare tillägg i aluminium och glas, och önskat materialbytet till ek, ligger väl i linje med traditionella materialval i historisk bebyggelse.

Åtgärden är planenlig, och detaljplanen saknar bestämmelser som reglerar fasadutformning eller kulörval. Bedömningen är att åtgärden kan genomföras utan förvanskning, givet tydligt angivna villkor.

Stadsbyggnadsförvaltningens avslag grundas huvudsakligen i en annan värdering av kulörens påverkan på helheten, trots att den antikvariska sakkunnige – vars roll just är att bedöma påverkan på kulturhistoriska värden – inte delar denna slutsats. Det antikvariska utlåtandet anger uttryckligen att åtgärden är acceptabel ur kulturmiljösynpunkt och därmed förenlig med varsamhetskravet i PBL

Åtgärden innebär inte en förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL,

Åtgärden uppfyller kravet på varsamhet enligt 8 kap. 17 § PBL,

Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed uppfyllda.

Det är därmed rimligt att ändra förvaltningens förslag till beslut och i stället bevilja bygglov enligt ansökan, förenat med villkor om antikvarisk medverkan vid detaljutformning och utförande, i enlighet med det antikvariska utlåtandet.

**Yrkande**

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet, Centerpartiet.

2025-12-16

Ärende 49 / SBN 2025-005301

# Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på Röd 2:48 (xxxxxxx)

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

## Yrkandet

xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på RÖD 2:48 (xxxxx xxxxxxx).

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad. Tillbyggnaden uppförs i två våningar med en byggnadsarea på 568,3 kvm. Byggnaden på fastigheten strider mot detaljplanen genom att den bland annat redan överskridit tillåten byggnadsarea med 344,1 kvm. Avvikelserna avseende det befintliga har dock godtagits i tidigare bygglov från 2010 och 2013.

Den sökta åtgärden innebär att byggnadsarean överskrids med ytterligare 567,9 kvm. Om den åtgärd som söks avviker ifrån detaljplan ska en samlad bedömning av avvikelserna göras enligt 9 kap 31 d § PBL.

Vi instämmer i förvaltningens bedömning att åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende tillåten bebyggelseyta på fastigheten. Den totala avvikelsen, skulle med ansökt åtgärd vara ca 912 kvm vilket är ca 13 % av den tillåtna byggnadsarean.

Vi bedömer att både den sökta utökningen och de samlade avvikelserna totalt ändå kan ses som liten avvikelse och medges. Den övriga industriella bebyggelsen i området bedöms inte påverkas negativt och området kan fortfarande användas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnationen ansluter i sin utformning till kringliggande industribyggnader inom samma detaljplan och uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden. Åtgärden medför ingen betydande olägenhet. Bygglov kan därför ges för en åtgärd som följer planens bestämmelser med stöd av 9 kap. 31 b PBL.

Ansökan har skickat på grannehörande, inga synpunkter har inkommit.

Stadsbyggnadsnämnden

**Återremissyrkande** Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF 2025-00856

# Yrkande angående – Uppdrag avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv möjliggörande av uteserveringar

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen som uppdras att i samverkan med Stadsmiljöförvaltningen, ta fram ett förnyat och fördjupat underlag med tydligt fokus på hur uteserveringar kan **möjliggöras i avsevärt högre utsträckning** än i den nuvarande redovisningen.

### Yrkandet

Det tidigare uppdraget syftade till att identifiera platser där antalet och storleken på uteserveringar kan öka samt att möjliggöra kvälls- och nattöppna uteserveringar. Den redovisning som nu föreligger präglas i huvudsak av beskrivningar av begränsningar och nuvarande riktlinjer, snarare än av ett aktivt och lösningsorienterat förhållningssätt.

Vid återremitteringen ska uppdraget tydligt inriktas på att förvaltningen ska agera **möjliggörare**, där utgångspunkten är att undanröja hinder, pröva nya arbetssätt och föreslå flexibla lösningar inom ramen för gällande lagstiftning. Uppdraget ska inte handla om att i första hand identifiera problem, avvikelser eller skäl till varför uteserveringar inte kan tillåtas, utan om hur stadens offentliga rum kan användas mer aktivt för att skapa liv, trygghet och attraktiva stadsmiljöer.

Detta kan exempelvis innefatta bredare tolkningar av riktlinjer, prövning av temporära lösningar, fler pilotprojekt samt en tydligare ambition att möjliggöra uteserveringar även i redan etablerade och attraktiva lägen.

**Yrkande** Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2025-12-16 **Nr 70**

# Yrkande angående – Uppdrag avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv möjliggörande av uteserveringar

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att i samråd med Göteborg & Co:

- tydligt redovisa hur många uteserveringar, inklusive inglasade, som avvecklats eller tvingats bort de senaste åren,
- analysera vilka delegationsbeslut, riktlinjer och tillämpningar som bidragit till dessa avvecklingar,
- redovisa konsekvenserna för restaurang- och besöksnäringen, stadslivet och tryggheten,
- samt ge förvaltningen i uppdrag att ta fram konkreta förslag för hur befintliga och framtida inglasade uteserveringar kan möjliggöras och säkras, i stället för att systematiskt motarbetas.

## Yrkandet

M, D, L och KD yrkar att stadsbyggnadsnämnden inte förklarar uppdraget avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv genom möjliggörande av uteserveringar som avslutat, utan att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för komplettering.

Förvaltningens redovisning saknar i flera avgörande delar en helhetsbedömning och ett politiskt ansvarstagande. Det saknas både redovisning och en självkritisk analys av de nedetableringar och avvecklingar av inglasade uteserveringar som skett i Göteborg under senare år. Inte heller analyseras hur delegationsbeslut, riktlinjer och tillämpning har bidragit till att väl fungerande och uppskattade uteserveringar har tvingats bort.

Vidare saknas en redogörelse för vilka konsekvenser denna utveckling fått för restaurang- och besöksnäringen, för stadslivet samt för tryggheten i det offentliga rummet. Uppdraget reduceras i stället till att peka ut ett begränsat antal nya platser, trots att attraktiva och redan etablerade serveringslägen samtidigt har försvunnit. Sammantaget ger detta en ofullständig bild av verkligheten och gör att uppdraget inte kan anses vara fullgjort.

Vid en återremiss ska stadsbyggnadsförvaltningen, i samråd med Göteborg & Co, därför redovisa hur många uteserveringar, inklusive inglasade, som har avvecklats eller nekats fortsatt tillstånd under de senaste åren, analysera orsakerna till dessa nedetableringar samt redovisa konkreta åtgärder för hur uteserveringar – särskilt inglasade – kan möjliggöras och långsiktigt säkras året runt, i stället för att motverkas genom en allt mer restriktiv praxis.

**Yrkande** D, M, L

2025-12-16 Ärende 74 / Dnr SBF-2025-002260

# Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Kärra 11:114 (xxxxxxxx)

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Tillstyrka ansökan med hänvisning till PBL 2 kap. 6§.

## Yrkandet

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus på en redan exploaterad fastighet. Ingen av berörda remissinsatser har något att invända gällande naturvärden och marken är redan idag ianspråktagen.

Till ärendet bifogad bullerutredning visar att det går att klara bullernivåer och skapa trivsamma uteplatser. Vid en samlad bedömning enligt PBL bör ansökan därför tillstyrkas.

**Yrkande** Centerpartiet

2025-12-15 **Nr** 75

# Yrkande angående Bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus på Gårdsten 58:1 (xxxxxxxxx)

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

## Yrkandet

Vår bedömning är att förslaget uppfyller varsamhetskravet i 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Den föreslagna utformningen av balkongerna bedöms på ett medvetet och kvalitativt sätt förhålla sig till byggnadernas befintliga karaktärsdrag. Förslaget utgör ett tidsenligt tillägg som, genom sin kontrast och anpassning i material och form, respekterar och framhäver den ursprungliga arkitekturen snarare än att förvanska den.

Vår bedömning är att en utveckling av befintliga byggnader måste tillåtas för att möta dagens behov och boendekvaliteter. I detta fall utgör de nya balkongerna ett värdefullt tillskott för de boende. Den valda utformningen representerar en god avvägning mellan bevarandeintresset och intresset av att utveckla fastigheten. Sammantaget bedöms tillägget vara väl gestaltat och utfört med tillräcklig respekt för byggnadernas befintliga utformning och kulturhistoriska värde.

**Yrkande** D, M, L

2025-12-16 Ärende 76 / Dnr SBF-2025-003130

# Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Hjällbo 35:8, 35:9 och 35:10 (SBN 2025-003130)

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Tillstyrka ansökan med hänvisning till mindre avvikelse enligt PBL.

## Yrkandet

Det är av stor vikt att Hammarkullen generellt och att åtminstone delar av Bredfjällsgatan rustas upp. Ansökan avser endast indragna balkonger och har en mindre påverkan på fasaderna än tidigare givna bygglov. Det antikvariska utlåtandet är förvisso något negativt: ”Bedömningen är att en inglasning av de indragna balkongerna får en måttlig negativ konsekvens för kulturmiljövärdet.”

Detta skall ställas mot möjligheten att erbjuda boende i Hammarkullen en bättre bostad som en mindre avvikelse enligt PBL. Det är mycket positivt att det nu, tio år efter givna utfästelser, finns en investeringsvilja till förbättringar av nedgångna och delvis uttjänta bostäder. Ansökan bör därför tillstyrkas av stadsbyggnadsnämnden.

**Yrkande** D, M, L

2025-12-16 Ärende 77 / Dnr SBF-2025-000734

# Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:232 (SBN 2025-000734)

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avstyrka ansökan med hänvisning till gällande områdesbestämmelser, natur- och kulturmiljön samt tidigare domar i rättsliga instanser.

## Yrkandet

Föreslagen ansökan bryter fortsatt mot områdesbestämmelserna, har inte anpassats utifrån tidigare domar med dominerande påverkan samt är fortfarande inte anpassat till landskapsbilden. Det är fjärde gången som bygglov söks för en hög nockhöjd och omfattning som kommer dominera landskapsbilden i ett känsligt läge.

Platsen är direkt olämplig för hus med två våningar om områdesbestämmelserna ska följas. Genomförda ändringar mot tidigare förslag är otillräckliga och ansökan behöver därför återigen avstyrkas. Områdesbestämmelser, anpassningskrav till en mycket känslig natur- och kulturmiljö samt tidigare domstolsbeslut behöver vara vägledande.

**Yrkande** D, M, L, KD

2025-11-18 Ärende 61 / Dnr SBF-2024-006713

# Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (xxxxx xxxxxxx)

## Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18.

2. För att startbesked ska kunna ges krävs kompletterande handlingar som säkerställer att ingen rasrisk föreligger med anledning av tomtens topografi.

## Yrkandet

Föreslagen åtgärd förbättrar markens svåra topografi och ökar säkerheten på tomten och för befintliga grannar. Förslaget innebär inte betydande olägenhet enligt PBL och innebär, rätt utförd, ökad säkerhet mot rasrisk och störningar för berörda grannar. Det är dock av stor vikt att sökande konstruktionsmässigt tydliggör detta i ritningar och utförande inför att kunna få ett beviljande av startbesked.

**Yttrande** M, D, L, KD

2025-09-23 **Nr 70**

# Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

**Yttrande** Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2025-12-16 **Nr 79**

# Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart.

Vidare vill vi understryka vikten av att hänsyn tas till den befintliga förskoleverksamheten, som i dag bedriver en väl fungerande kooperativ verksamhet i de lokaler som omfattas av rivningsansökan. Småtrollen har genom tidigare beslut getts möjlighet att bedriva sin verksamhet kvar i lokalerna till och med juni 2026. I dagsläget finns dock ingen fastställd evakueringslösning eller alternativ lokal för verksamheten. Det är därför angeläget att stadsfastighetsnämnden säkerställer att en långsiktigt hållbar lösning tas fram i god tid innan eventuell avveckling av befintliga lokaler.

Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

**Yrkande**
**Nytt Ärende**
2025-11-18

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

# Yrkande angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

## Förslag till beslut

- Att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med Kretslopp och Vatten samt Stadsmiljöförvaltningen att gemensamt utreda och ta fram lösningar för hur krav på hemsortering kan hanteras i områden där det, likt i Trädgårdsstaden Änggården, är svårt eller omöjligt för fastighetsägare att uppfylla kraven utifrån befintliga tomtstrukturer och kulturmiljövärden.

- Att utredningen ska omfatta möjliga dispensförfaranden, alternativa lösningar såsom gemensamma kärl, bygglovsprövningar, eventuella detaljplaneändringar, samt upplåtelse av kommunal mark för avfalls- eller återvinningslösningar.

- Att utredningen även ska pröva möjligheten att överlåta befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar för gemensam användning.

- Att resultatet av arbetet redovisas till Stadsbyggnadsnämnden, med särskild redovisning av hur kulturmiljöintresset vägts mot kommunens avfallshanteringsmål.

## Yrkandet

Trädgårdsstaden Änggården är en av Göteborgs mest värdefulla kulturmiljöer, utpekad både i kommunens bevarandepolicy och som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. miljöbalken. Området kännetecknas av pastellfärgade radhuslängor från 1920–1930-talen med små förträdgårdar, murar och smidesstaket som utgör en integrerad del av den historiska miljön.

Kommunens planerade system med tre stora kärl per fastighet är inte anpassat till dessa trånga tomtstrukturer. Många fastigheter saknar bakgårdsaccess, och en placering av kärl på framsidan skulle kräva rivning eller förändring av kulturhistoriskt värdefulla element, vilket strider mot både bevarandeintresset och plan- och bygglagens intentioner.

Det krävs därför ett gemensamt arbete mellan Stadsbyggnadsförvaltningen, Kretslopp och Vatten samt Stadsmiljöförvaltningen för att hitta praktiska och kulturhistoriskt anpassade lösningar. Det kan handla om särskilda bygglovsprövningar, detaljplaneändringar, gemensamma kärl, upplåtelse av kommunal mark eller överlåtelse av befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar.

Syftet är att värna Göteborgs unika kulturmiljöer samtidigt som kommunen når sina mål för hållbar avfallshantering.